

Wołomin, 15.10.2020 r.

SPW.272.80.2020

Wszyscy oferenci

dotyczy: przetargu nieograniczonego na budowę parkingu przy Szpitalu Matki Bożej Nieustającej Pomocy.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) do Zamawiającego wpłynęły zapytania. W związku z powyższym Zamawiający udziela niniejszych wyjaśnień:

1. W nawiązaniu do zapisów Umowy pkt. II TERMINY § 5 ust. 1. zwracamy się z prośbą o przedstawienie szczegółów dotyczących wykonania zamienną dokumentacji projektowej. Wskazany przez Zamawiającego termin 45 dni od podpisania umowy, na wykonanie oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę w imieniu Inwestora jest nierealnym do dotrzymania. Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Art. 35 ust. 6 organ administracji administracyjno – budowlanej ma 65 dni od dnia złożenia wniosku, na wydanie decyzji w sprawie pozwolenia na budowę. Nie uwzględniając czasu jakie należy poświęcić na wykonanie samej dokumentacji od strony projektowej oraz uzyskania pozostałych zatwierdzeń, uzgodnienie oraz opinii wynikających z zakresu aktualizacji dokumentacji, sam czas wydawania decyzji pozwolenia na budowę przekracza założony przez Inwestora termin określony w Umowie. W związku z powyższym prosimy o zmianę terminu na uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę w imieniu inwestora na 120 dni.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie ma możliwości zmiany terminu wykonania zamienną dokumentacji.

2. SIWZ pkt. IV Termin wykonania zamówienia oraz formularz oferty pkt. 3 określa termin realizacji robót na 15 grudnia 2020r., natomiast wzór umowy w pkt. II TERMINY m§5 ust.3 mówi o terminie realizacji robót budowlanych na 15.12.2021r. Prosimy o jednoznaczne wskazanie terminu realizacji robót budowlanych, gdyż termin 15 grudnia 2020r. przy podpisaniu umowy w połowie listopada 2020r. jest nierealny i niemożliwy do spełnienia?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że termin realizacji zadania przypada na dzień 15.12.2020r. i nie ma możliwości zmiany terminu wykonania zamienną dokumentacji.

3. PKT. III Opis przedmiotu zamówienia 2.1) informuje o konieczności wykonania zamiennej dokumentacji projektowej w zakresie branży drogowej. Prosimy o doszczegółowienie zakresu zmian w projekcie w zakresie geometrii parkingu, lokalizacji miejsca przystanku autobusowego, i lokalizacji zjazdów publicznych wzdłuż ul. Kochanowskiego.

Odpowiedzi: Zamawiający informuje, że planowane zmiany geometrii zarówno w zakresie lokalizacji zatoki autobusowej, jak i zjazdów publicznych mieszczą się w obrębie obecnie zatwierdzonego Projektu budowlanego, wiąże się to z przeprojektowaniem zatoki po przeciwnej stronie działki oraz dostosowanie do zaprojektowanego układu drogowego parkingu.

4. Pkt. III Opis przedmiotu zamówienia 2.1) informuje o konieczności wykonania zamiennej dokumentacji projektowej w zakresie branży sanitarnej. Prosimy o doszczegółowienie zakresu zmian w projekcie w zakresie przebudowy sieci kanalizacyjnej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że planowane zmiany będą dotyczyły głównie lokalizacji wpustów drogowych związanych z dostosowaniem projektu do wprowadzonych zmian geometrii układu drogowego na parkingu.

5. Pkt. III Opis przedmiotu zamówienia 2.1) informuje o konieczności wykonania zamiennej dokumentacji projektowej dla oświetlenia. Prosimy o doszczegółowienie zakresu zmian w projekcie w zakresie przebudowy oświetlenia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że planowane zmiany będą związane z dostosowaniem projektu przebudowy oświetlenia do wprowadzonych zmian geometrii układu drogowego na parkingu.

6. Prosimy o uszczegółowienie zakresu zmian na kanalizacji deszczowej, które ma objąć zamienna dokumentacja projektowa oraz zamiennie pozwolenie na budowę.

Odpowiedź: Odpowiedź jak przy pytaniu 4.

7. Czy Zamawiający uzna referencje w postaci budowy dróg i ulic zamiast parkingów na wartość min. 1 800 000,00 PLN brutto każda?

Odpowiedź: Odpowiedź jak przy pytaniu 11.

8. Czy Zamawiający uzna referencje dla oferty złożonej przez Konsorcjum dwóch Firm tj. Biura Projektów z referencjami na zaprojektowanie oraz Firma Budowlana na rozbudowę, przebudowę lub/i wybudowanie ?.

Odpowiedź: Odpowiedź jak przy pytaniu 11.

9. Zwracam się z prośbą o korektę terminu wykonania zamówienia określonego w SIWZ w paragrafie IV pkt. a) na datę „do dnia 15 grudnia 2021 roku” zgodnie z wymaganiami określonymi we wzorze Umowy .

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że termin realizacji zadania przypada na dzień 15.12.2020r. i nie ma możliwości zmiany terminu wykonania zamiennej dokumentacji.

11. Z uwagi na fakt, że przedmiotem inwestycji są roboty budowlane związane z przebudową/rozbudową jezdni oraz parkingów jak również chodników wraz z infrastrukturą techniczną zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów SIWZ w punkcie V w zakresie warunków udziału w postępowaniu tj. wymagań dotyczących wiedzy i doświadczenia Oferenta. Odnosząc się do zakresu robót przewidzianych do wykonania adekwatnymi warunkami, jakimi winien wykazać się Oferent było by wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na rozbudowie, budowie, przebudowie drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą w formule „zaprojektuj i wybuduj” o wartości nie mniejszej niż 1.100.000,00 zł brutto oraz 1 roboty budowlanej polegającej na rozbudowie, budowie, przebudowie drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości robót min. 1.800.000, 00 zł brutto.

Prosimy a przeanalizowanie zakresu prac i przychylnie zaakceptowanie naszych prośb

Odpowiedź: Tak, Zamawiający uzna przedstawione referencje w przypadku gdy Wykonawca przedstawi wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na rozbudowie, budowie drogi obejmującej również budowę/przebudowę parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą w formule „zaprojektuj i wybuduj” o wartości nie mniejszej niż 1.100.000,00 zł brutto oraz 1 roboty budowlanej polegającej na rozbudowie, budowie, przebudowie drogi obejmującej również budowę, przebudowę parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości robót min. 1.800.000,00 zł brutto.

12. Dotyczy branży sanitarnej: Dokumentacja przewiduje układanie rur kanalizacyjnych z PP SN12, natomiast nie precyzuje charakteru ścianki rury. Prosimy o określenie rodzaju ścianki rury: strukturalna czy lita.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, ścianki rur powinny być lite.

13. Dotyczy branży sanitarnej: Czy Zamawiający dopuści zastosowanie rur kanalizacji deszczowej z PVC SN12?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę rodzaju rur.

14. Dotyczy branży sanitarnej: Czy zamawiający dopuści zastosowanie studni DN1500 w miejsce projektowanych studni DN1400?

Odpowiedzi: Zamawiający informuje, że dopuści zmianę wielkości studni na DN1500, pod warunkiem, że nie zmiany wielkości studni nie spowodują wystąpienia dodatkowych kolizji z istniejącymi urządzeniami podziemnymi. W przypadku wystąpienia dodatkowych kolizji z innymi urządzeniami to Wykonawca poniesie koszty związane z usunięciem powstałych z tego powodu kolizji.

15. Zwracam się z prośbą o udostępnienie pliku przedmiaru w formacie innym niż skan wydruku (pdf) Może być np. forma pdf wygenerowana z normy.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni pliki edytowalne przedmiarów.

Z up. Starosty Wołomińskiego
KIEROWNIK
Biura Zamówień Publicznych

Ewa Łuczyk

Biuro Zamówień Publicznych
GŁÓWNY SPECJALISTA

Sylvia Perzanowska